

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-299/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16.
OIB: 55984234779

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.10.2021.g. DO 09.01.2022.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-299/2018 od 14. svibnja 2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda i to I viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn i II viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10)
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13)

Razlučno pravo na nekretninama upisano je u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 46.282,888,42 kn prema Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 873/06-1 od 27.10.2006.g. i
2. Republika Hrvatska u iznosu od 167.215,87 kn po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 26. veljače 2010.g. posl.br.: Ovr-367/10.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-1336/2011, novi broj: Ovr:915/2021, ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. protiv ovršenika: 1. Stečajna masa iza I. B. Nekretnine d.o.o., Čavle i 2. Stečajna masa iza Primus Nekretnine d.o.o., obzirom da se odnosu na iste nekretnine i u odnosu na istog ovršenika vodi drugi ovršni postupak, iz razloga svrsishodnosti, dana 17. studenog 2021.g. doneseno je rješenje kojim se predmetni ovršni postupak spaja u predmet Ovr-817/20 radi provođenja jedinstvenog postupka.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr- 4424/2010 zaključkom od 25. listopada 2021.g. odlučeno je da će se radi ubrzanja postupka odvojeno nastaviti raspravljanje o prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja 2. KENTBANK d.d. Slavonski Brod, u odnosu na ovršenika 7. Minakov promet d.o.o. Rijeka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 08.01.2022.g.

Stečajna upraviteljica